

Kúpna zmluva na nehnuteľnosť

Uzatvorená podľa § 409 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Jakubov
Obecný úrad č. 191, 900 63 Jakubov
zastúpený – Mgr. Peter Gajdár- starosta obce
IČO: 00304816
DIČ:2020643625

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Ľubica Babuliaková, rod. Babuliaková

(ďalej len kupujúci č. 1))

Miriama Filo rod. Babuliaková

v nasledovnom znení:

I.

Predávajúci Obec Jakubov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Jakubov, obec Jakubov, vedeným na LV č.1449 parcely registra „C“ – parc. č. 4729/1, druh pozemku, ostatná plocha o výmere 81 m² v 1/1-ine.

II.

Nehnuteľnosť opísaná v bode I. tejto zmluvy parcelné číslo 4729/1 bola menená GP č.6/2013 zo dňa 21.3.2013 úradne overeného dňa 25.3.2013 pod číslom 297/13 tak, že z parcely registra „C“ – parc. č.4729/1 bola odčlenená novovzniknutá parc. reg. „C“ parc. č. 4729/6 o výmere 10 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorú kupujúci č. 1) nadobúda do výlučného vlastníctva. Ďalej z parc. reg. „C“ parc. č. 4729/1 bola odčlenená novovzniknutá parc. reg. „C“ parc. č. 4729/7 o výmere 13 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorú kupujúci č. 2) nadobúda do výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Jakubov, uznesením č. 42/2013 zo dňa 17. júna 2013 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu zabezpečenia prístupovej cesty k rodinným domom súp. č. 566 a súp. č. 567 vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 12,00 Eurá/m², čo predstavuje sumu pre
- kupujúceho č. 1) 120,00 Eur (slovom jednotodvadsať eur) a pre
- kupujúceho č. 2) 156,00 Eur (slovom jednotopäťdesiatšesť eur).

Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je výpis z uznesenia.

Kupujúci zaplatia dohodnutú kúpnu cenu pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu. Všetky náklady spojené s predajom nehnuteľností hradia kupujúci.

IV.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.

Predávajúci a kupujúci zároveň splnomocňujú Mgr. Petra Gajdára, bytom Jakubov č. [redacted] [redacted] etkým úkonom, ktoré sú potrebné na odstránenie prípadných nedostatkov, zistených v katastrálnom konaní o povolení vkladu.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

V.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Jakubov zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu.

V Jakubove, dňa 20.3.2014

Predávajúci:

Mgr. Peter Gajdár
starosta obce



Kupujúci:

Lubica Babuliaková

Miriama Filo

V ý p i s z u z n e s e n i a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov,
ktoré sa konalo dňa 17. júna 2013

UZN č. 42/2013

OZ schvaľuje:

Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Jakubov

od par. registra „C“ parc. č. 4729/1 o výmere 81 m², ostatná plocha vedenej na LV 1449 bolo GP č. 6/2013 zo dňa 21.03.2013 úradne overené pod č. 297/13 zo dňa 25.03.2013.

1. odčlenená novovytvorená par. reg. „C“, parc. č. 4729/6 o výmere 10 m², druh pozemku ostatné plochy

kupujúci Ľubica Babuliaková,

2. odčlenená novovytvorená par. reg. „C“ parc. č. 4729/7 o výmere 13 m², druh pozemku ostatné plochy

Kupujúci: Miriama Filo,

za kúpnu cenu 12,00 Eur/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z , že ide o zabezpečenia prístupovej cesty k rodinným domom súp. č. 566 a súp. č. 567

- s povinnosťou kupujúceho uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN

OZ poveruje:

Starostu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

neprítomní: [2] hlasovali: [7] za: [6] proti: [1] zdržal sa: [0]

V Jakubove dňa 17.02.2014



Mgr. Peter Gajdár
starosta obce